Verbrugge groep

Scan mij!

Arkelhof 173, 4761 MK,
Zevenbergen

€ 385.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**117 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.arkelhof173.nl

Verbrugge groep

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1971 t/m 1980
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	117 m²
Inhoud	454 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Inpandig
Soort dak	Lessenaardak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Zevenbergen
Sectie	L
Perceelnummer	5288
Perceeloppervlakte	116 m²



Omschrijving

Ruime drive-in woning met inpandige garage, eigen parkeerplaats en zonnige achtertuin

Comfortabel wonen, volop mogelijkheden én een uitstekende locatie!
Deze goed onderhouden drive-in woning beschikt over een inpandige garage, eigen parkeerplaats, drie slaapkamers en een achtertuin met achterom. Dankzij de praktische indeling is de woning zeer geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte.

De woning is bovendien voorzien van diverse aantrekkelijke verbeteringen. Zo zijn de kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas, is het pannendak in 2024 vernieuwd en zijn er in 2016 nieuwe radiatoren geplaatst. De eerste verdieping beschikt over vloerverwarming. Ook aan het comfort is gedacht met onder andere sunscreens uit 2023 en een elektrisch zonnescherm.

De ligging is eveneens ideaal: op korte afstand van een winkelcentrum en een bushalte, waardoor dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar, de garderobe en de toiletruimte.

Vanuit de hal is er tevens toegang tot de inpandige garage, die is voorzien van een automatische roldeur. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen en extra bergruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktische tuinkamer, die direct toegang geeft tot de achtertuin. De tuin beschikt bovendien over een handige achterom.

Eerste verdieping
De eerste verdieping bestaat uit een ruime woonkamer aan de voorzijde en een keuken aan de achterzijde. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De keuken is praktisch ingericht en bevindt zich aan de tuinzijde.

Tweede verdieping
Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde, waarbij één slaapkamer beschikt over een vlizozolder, een kunststof Velux dakraam en een laminaatvloer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en opstelplaats voor de wasmachine. Het spanplafond zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Daarnaast is er een aparte CV-ruimte met de opstelling van de Intergas CV-ketel.

Verbrugge groep

Bijzonderheden
Drive-in woning met inpandige garage
Eigen parkeerplaats
Drie slaapkamers
Achtertuin met achterom
Kunststof kozijnen met HR++ glas
Nieuw pannendak uit 2024
CV-ketel Intergas, bouwjaar 2017
Vloerverwarming op de eerste verdieping
Badkamer vernieuwd in 2015
Keuken uit 2006
Nieuwe radiatoren geplaatst in 2016
Sunscreens uit 2023
Elektrisch zonnescherm uit 2006
Gunstige ligging nabij winkelcentrum en bushalte

Een praktische en complete woning met veel mogelijkheden, gelegen op een aantrekkelijke en centrale locatie. Zeker een bezichtiging waard!

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.arkelhof173.nl**

Foto's















Verbrugge groep







Verbrugge groep









Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep



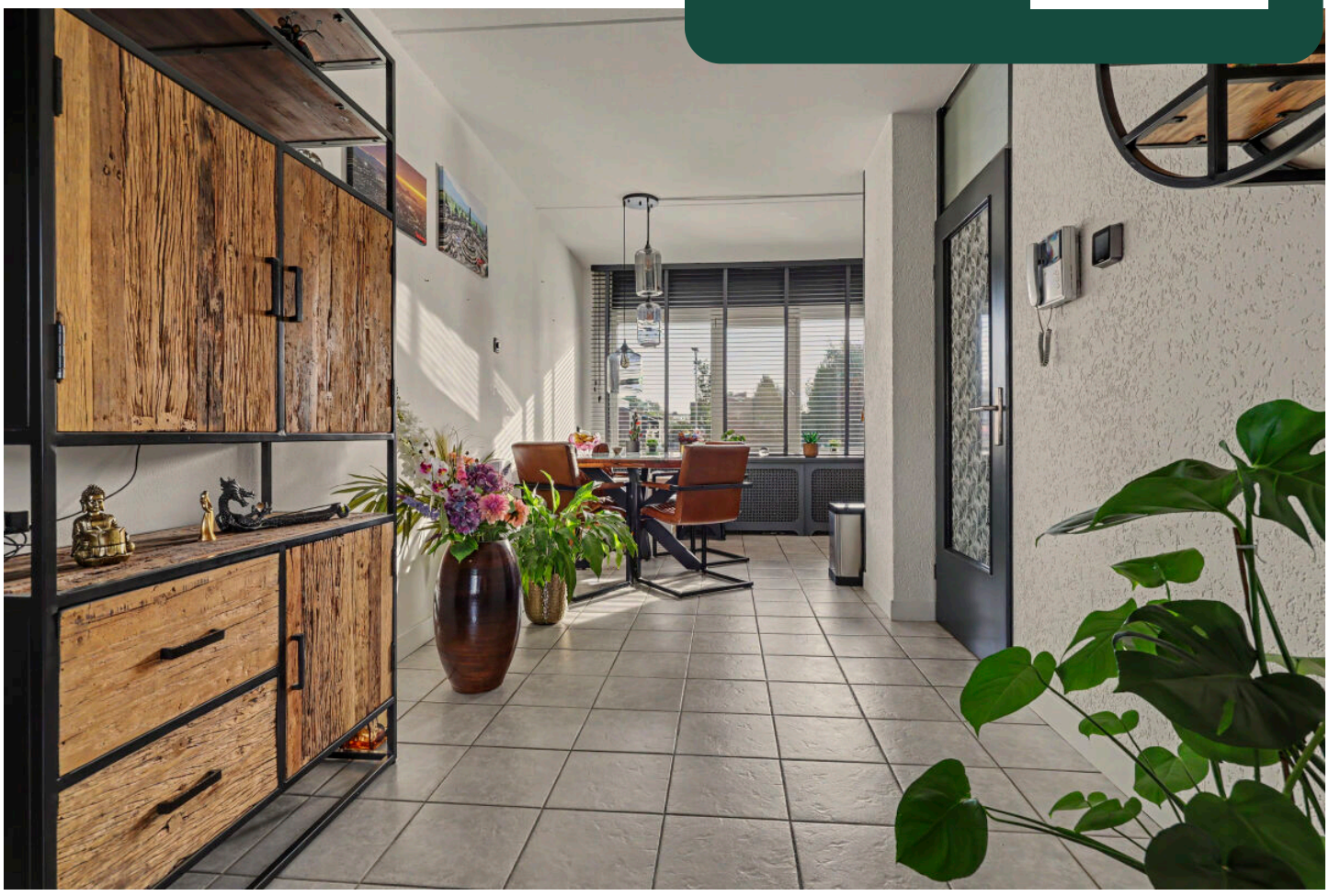


Verbrugge groep

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.verbrugge.com